

Présents : Nicolas Loustau-Chartez - Pierre Patie - Aurore Guebara - Michèle Haensel - Romain Bouvier –
- Loïc Lunion- Monique Lapêtre - Yannick Katlka -

Absents excusés : - Maryline Hustaix - Manuel Hernandez - Jérôme Cappicot

Secrétaire de séance : Monique Lapêtre

1. Approbation du PV du 10/04/2025

A l'unanimité par le Conseil Municipal.

2. CCHB : demande d'avis sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Une question : Pourquoi une différence de densité entre les terrains secteur A (10 habitations/ha) et terrains secteur B (20 habitations/ha) ? Le conseil souhaite une densité similaire pour les deux secteurs. (10 habitations/ha)

Avis favorable sur le règlement mais réserve sur les OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) du PLUI .

3. Logement communal : Mode de gestion, tarif et mise en location

83 000 € HT d'investissement ont été réalisés (appartement et toit) (36 300 € de subventions)

Proposition de location mensuelle de 690,00 euros

La location serait effective à partir du 1^{er} octobre 2025.

Le conseil décide que la commune assurera désormais la gestion de l'appartement et relève de cette fonction l'agence immobilière par un préavis (LR)

Nécessité de créer une commission de sélection des dossiers de candidature : Rose Piron - Michèle Haensel – Aurore Guebara- Monique LAPÊTRE - Nicolas Loustau-Chartez.

4. Eau potable : Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du service 2024

Rendement très satisfaisant : 96.49%

Redevance 1.563/m3

Qualité conforme

Renouvellement de compteurs : 2 effectués et 6 à venir

Rapport approuvé

5. EAU POTABLE : Rapport annuel du délégataire LAGUN et de l'Agence Régionale de Santé 2024

Préconisation de faire contrôler par l'ARS présence de CVM au niveau des PVC sur deux secteurs spécifiques
Le conseil étudie le projet de détection autonome : pas d'urgence à ce jour

Rapport approuvé ainsi que le rapport annuel de l'ARS

6. Avis sur le projet forestier E-CHO

Projet de carburant à base de bois : constat : très consommateur en eau et en masse forestière

Avis du conseil défavorable

7. INSEE : lancement de l'enquête de recensement 2026

Actuellement 413 habitants

Le recensement sera effectué du 15 janvier au 14 février 2026

8. Questions diverses :

- Les ateliers jeunes débuteront début juillet sur 4 jours
- De prochains travaux au niveau du lotissement impasse de la Barrière : Devis Eurovia accepté
- Comme l'an passé, une animation sur « Les gestes qui sauvent » sera assurée par Nicolas Kurt le 7 septembre à 9h au foyer du village : S'inscrire dès à présent auprès de la mairie
- Fêtes du village du 19 au 21 septembre 2026
- Horaires des tontes : il est rappelé que la tonte de pelouse, comme tous les travaux de bricolage et de jardinage chez les particuliers, est soumise aux horaires suivants :
 - Du lundi au vendredi : de 8h30 à 12h et de 14h30 à 19h30.
 - Le samedi de 9h à 12h et de 15h à 19h.
 - Le dimanche et jours fériés de 10h à 12h.
- Interdiction de brûler des déchets : des odeurs de brûlé ont été senties dans le village ; Il est rappelé qu'il est interdit par la Loi (loi n° 2020-105 du 10 février 2020) de brûler des déchets chez soi. Une contravention de 750 euros peut être appliquée.
- Enquête Albane réalisée par l'ANSES et l'INSERM : des enfants et adultes peuvent être tirés au sort afin de connaître l'état de santé de la population.
- Bulletin intercommunal annuel de la CCHB (le MAG) est mis à disposition sur internet, quelques exemplaires sont à disposition à la mairie (parution chaque début janvier)
- SMGOAOA : les particuliers concernés vont être invités à une réunion publique en septembre pour leur proposer un diagnostic individuel sur les risques d'inondation (financé à 100%) afin d'évaluer d'éventuels travaux (subventionnés à 80%)
- 1^{er} juin : « Précilhon en Cançou » a fait de cette journée, un moment festif et apprécié de tous, petits et grands avec la volonté de se réjouir ensemble et de mettre en valeur notre culture béarnaise : félicitations et remerciements à Laurent Pédelaborde, l'instigateur de cette manifestation, aux membres de la Kawathèque ainsi qu'aux nombreux bénévoles qui ont œuvré efficacement à cette belle réussite.
- La France Service d'Oloron Sainte-Marie a ouvert ses portes le 2 juin : une aide pour vos démarches avec la CAF, la MSA, les impôts, l'assurance maladie, la retraite, France Travail, France Rénov', les chèques énergie, la Poste, le ministère de la justice, France Titres, l'URSSAF...- un accompagnement personnalisé- un accès libre à un poste informatique- un soutien pour vos démarches en ligne. Situé au 10 rue Pablo Picasso au sein du Pôle des Pyrénées. France service reçoit le public sans RDV du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30 ; le vendredi de 9h à 12h. France Services, c'est l'essentiel des services publics réunis en un seul et même lieu. Ce nouvel Espace est porté par la MSA Sud Aquitaine.

Attention au démarchage abusif – Faux agents du SICTOM

Le SICTOM de la Communauté de Communes du Haut-Béarn souhaite alerter les habitants sur des cas récents de démarchage abusif signalés dans plusieurs communes. Des individus se faisant passer pour des agents du SICTOM se présentent au domicile des particuliers, prétendant vendre des équipements ou proposer des services liés à la gestion des déchets. **Ces personnes ne sont en aucun cas mandatées par le SICTOM.**

Les agents du SICTOM qui réalisent l'enquête en porte-à-porte ne vous demanderont jamais d'argent ni d'informations bancaires. Vous recevez un courrier avant leur passage et ils sont toujours clairement identifiables (véhicule siglé, carte professionnelle, tenue identifiable) et n'effectuent **aucune vente** à domicile.

Que faire en cas de doute ?

Ne laissez pas entrer chez vous une personne sans identification claire.

Ne donnez aucune information personnelle ou bancaire.

En cas de doute, contactez immédiatement votre mairie ou le SICTOM.

En cas de comportement suspect, n'hésitez pas à prévenir les forces de l'ordre.